

Häuser

1/2002 März/April/Mai Fr. 7.50

modernisieren

Das Schweizer Magazin für Umbauen und Erneuern



HAUS & TECHNIK **Regenwasser nutzen**
FINANZIERUNG **Immobilien als Sicherheit?**
HAUS & TECHNIK **Feuerzauber**



Akzent: Küchen – klug geplant Seiten 39–61



Zweiter Frühling

Es geschieht nicht alle Tage, dass man ein Haus kaufen kann, dessen Eigenheiten man so gut kennt, als hätte man es bereits bewohnt. Doch diese Bauherrschaft

genoss das seltene Privileg. Die vierköpfige Familie hatte während geraumer Zeit eines der gleichartigen Nachbarhäuser bewohnt und ergriff die Gelegenheit, das damalige Haus von nebenan zu kaufen und umzubauen.



Blick vom Büro über die Bibliothek hin zum Schlafzimmer.



Das unscheinbare Haus vor ...

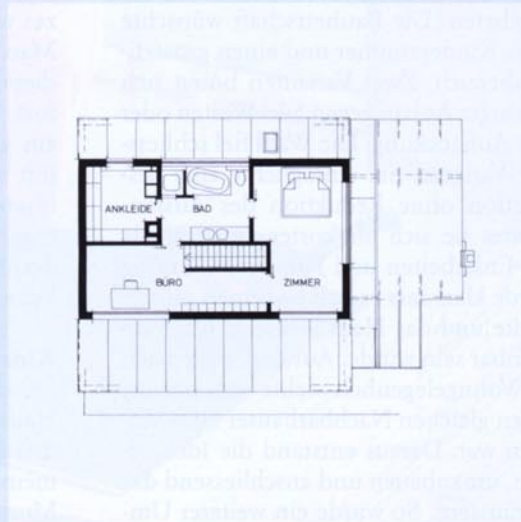


... und nach dem Umbau.

OBERGESCHOSS



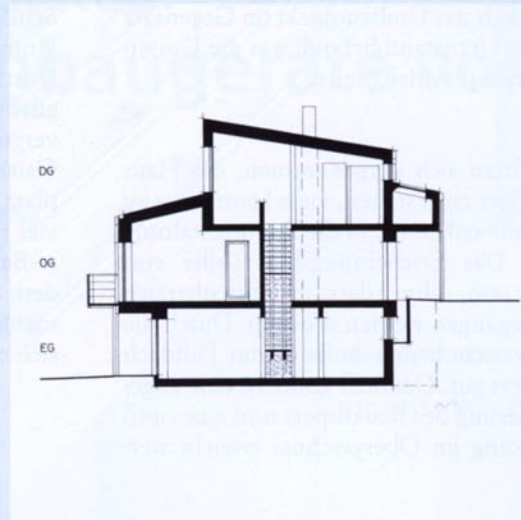
DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



SCHNITT



Umbaujahr: 2001

Konstruktion: bestehendes Haus: Mauerwerk, hinterlüftete Aussenwärmee-dämmung. Neubau: Elementbauweise, Holzrippenkonstruktion.

Aussenwände: bestehendes Haus: Verputzt, Mauerwerk, Dämmung 120 mm, Folie, Lattung, Sperrholzplatten, Vertikalschalung (Lärche). U-Wert: 0,27 W/m²K. Neubau: Weissputz, Fermacellplatten, Lattung, Schalung, Rippenkonstruktion, Isofloc 160 mm, Schalung, Lattung, Sperrholzplatten, Vertikal-schalung (Lärche). U-Wert: 0,25 W/m²K.

Innenwände: bestehendes Haus: Anstrich, Weissputz, Mauerwerk. Neubau: Anstrich, Weissputz, Fermacellplatten, Holzständer.

Fenster: Holzfenster mit Wärmeschutz-glas. U-Wert: 1,5 W/m²K.

Bodenbeläge: Klebeparkett Birne, englisch ver-legt (Lothar-Sturmholz aus Zug). Glasmosaik in Bad und WC.

Wandbeläge: Glasmosaik in Bad und WC.

Dach: Pultdach.

Dachkonstruktion und Aufbau: Weissputz, Fermacellplatten, Lattung, Isofloc 200 mm, Holz-rippenkonstruktion, Schalung, Trennschicht, Kupfer verzinkt. U-Wert: 0,2 W/m²K.

Heizsystem: bestehende Ölheizung mit Radiatoren. Speicherofen im Wohnzimmer vorgesehen.

Projekt und Ausführung: GAAN GmbH
Design – Architektur
Sonneggstr. 76
8006 Zürich
Tel. 01/363 52 00
www.gaan.ch

